



BAYERNPROJEKT

DAS MORGEN HEUTE LEBEN.

DENN ZUKUNFT IST JETZT.

LIVE TOMORROW TODAY. BECAUSE THE FUTURE IS NOW.

↳ »Strategie, Motivation, Konzentration und Präzision – diese Attribute aus der Welt des Sports prägen auch unser unternehmerisches Tun. Und am Ende steht der Erfolg.«

*Sven Renz, FRICS
Bayern Projekt GmbH*

↳ »Strategy, motivation, concentration and precision – these attributes from the sports world also guide our entrepreneurial actions. And at the end all our actions are directed towards success.«

*Sven Renz, FRICS
Bayern Projekt GmbH*

Index

DEVELOPMENT

↳ 4–5

DEVELOPMENT

INVESTMENT

↳ 6–7

INVESTMENT

MANAGEMENT

↳ 8–9

MANAGEMENT

LEITBILD

↳ 10–11

MISSION STATEMENT

UNTERNEHMEN

↳ 12–13

COMPANY

PROJEKTAUSWAHL

↳ 14–17

PROJECT SELECTION

VON DER VISION ZUR REALITÄT –
DAS ZIEL IMMER IM BLICK.

FROM VISION TO REALITY – ALWAYS FOCUSED ON THE GOAL.



DEVELOPMENT

Konzeption, Realisierung und Vermarktung von Gewerbe- und Wohnprojekten

↳ Am Anfang aller erfolgreichen Immobiliendevelopments, Projektentwicklungen und Bauprojekte steht immer eine starke Idee.

Mit der Auswahl der richtigen Strategie, durch Hinzuziehung ausgewählter Projektpartner, unter Berücksichtigung aller standort- und marktspezifischen Gegebenheiten und mit dem Ziel der bestmöglichen Positionierung schaffen wir aus Visionen Realität.

DEVELOPMENT

Conception, realisation and marketing of commercial and residential property.

↳ *All successful real estate developments, project developments and construction projects always start with a powerful idea.*

We turn vision into reality by selecting the right strategy, acquiring selected project partners, considering all location and market relevant circumstances and by striving for sustainability. We deliver our experience until realisation of the project as developer as well as development manager.



„BAVARIA TOWERS“
ein Development der Bayern Projekt –
eine Vision wird Wirklichkeit.

BAVARIA TOWERS:
a development of Bayern Projekt –
a vision becomes reality.

MIT HÖCHSTER
KONZENTRATION
ZUM ERFOLG.

WITH MAXIMUM FOCUS TO SUCCESS.



INVESTMENT

Erwerb von Grundstücken sowie bestehenden Objekten mit Entwicklungspotenzial

↳ Maßgebend für den Erfolg unserer Anlageentscheidungen als Investor ist das sorgfältige Prüfen und Abwägen von Chancen und Risiken.

Wir analysieren alle Einflussfaktoren jedes einzelnen Projekts ganzheitlich und professionell und führen nach Erwerb das Investment mit einem fortwährenden Qualitätsmanagement und konsequenten Controlling erfolgreich bis ins Ziel.

INVESTMENT

Acquisition of land as well as existing residential and commercial real estate with development potential.

↳ *Careful examination and deliberation of opportunities and risks is material to the success of our investment decisions as investors.*

We analyse professionally all relevant factors of each individual project and guide the investment successfully to target with consistent quality management and continuous supervision.



„LOGIN BOGENHAUSEN“:
ein Investment der Bayern Projekt Invest –
aus Chancen Werte schaffen.

LOGIN BOGENHAUSEN:
*an investment of Bayern Projekt Invest –
creating value from opportunities.*

WIR STEHEN FÜR PERFEKTION.
DENN IHR VERTRAUEN IST UNS WICHTIG.

WE ARE KNOWN FOR PERFECTION.

YOUR TRUST IS IMPORTANT TO US.



MANAGEMENT

Konzeption, Initiierung und Management von direkten und indirekten Immobilienanlagen

↳ Unser unternehmerisches Selbstverständnis basiert auf der Grundlage von Vertrauen und Sicherheit bei gleichzeitiger Präzision und Schnelligkeit. Der nachhaltige und vertrauensvolle Umgang mit unseren Partnern, Kunden und Banken hat für uns oberste Priorität. Denn wir wissen um die Erwartungen aller Beteiligten bei der Investition in einen Sachwert.

Als Investment- und Asset Manager steigern wir die Erträge und die Performance der Immobilien sowie der Beteiligungsprodukte. Um ein Höchstmaß an Integrität zu gewährleisten, handeln wir nach dem Berufsethos des ältesten Berufsverbandes der Immobilienwirtschaft, der RICS Royal Institution of Chartered Surveyors in England.

MANAGEMENT

Conception, initiation and management of direct and indirect property investments.


↳ *Our entrepreneurial mission is based on trust and security, at the same time with precision and agility. Sustainable and trustworthy relationships with our partners, clients and banks are our top priority. We know the expectations of all stakeholders when investing in a real asset.*

As investment and asset managers we increase the returns and performance of property investments as well as investment funds. In order to guarantee the highest level of integrity we act according to the professional code of conduct of the oldest professional body of the real estate industry, the RICS Royal Institution of Chartered Surveyors in England.



„FMZ FACHMARKTZENTRUM“:
ein Beteiligungsprodukt der Bavaria Kapital –
Kapitalerhalt mit Wertentwicklung.

FMZ SPECIALIST RETAIL CENTRE:
a shareholding of Bavaria Kapital –
capital preservation with value creation.



UNSER INTERDISZIPLINÄRES TEAM –
HÖCHSTE EFFIZIENZ BEI KOMPLEXEN PROJEKTEN.



OUR INTERDISCIPLINARY TEAM –
HIGHEST EFFICIENCY IN COMPLEX PROJECTS.

LEITBILD

Unsere Geschäftsbeziehungen pflegen wir mit Offenheit und Fairness sowie dem steten Anspruch an Objektivität und Vertrauenswürdigkeit.

↳ Mit Begeisterung, Optimismus und Leidenschaft wollen wir Positives schaffen und Besonderes liefern. Durch unsere ausgeprägten lokalen Marktkenntnisse sowie langjährige Netzwerke verfügen wir über eine ausgezeichnete Positionierung an unserem Standort München. Wir kennen die Gegebenheiten vor Ort und können dadurch politische, behördliche und wirtschaftliche Vorgaben auch bei komplexen Anforderungen optimal umsetzen. Unser Standing als zuverlässiger Partner beschleunigt Prozesse und garantiert einen sicheren Return on Investment.

Um die heutigen interdisziplinären Anforderungen an eine professionelle Immobilieninvestition bzw. eine erfolgreiche Projektentwicklung zu erfüllen, vereinen wir Kaufleute, Ingenieure und Sachverständige unter einem Dach. Unser Team besteht aus höchst qualifizierten Experten mit langjähriger Erfahrung und erfolgreichem Trackrecord bei der Abwicklung von Immobilieninvestitionen im Wert von über 1 Mrd. Euro.

MISSION STATEMENT

Our professional ethics of openness and fairness guide our business relationships as well as the constant requirement of objectivity and trustworthiness.

↳ *We want to create positive and exceptional projects with enthusiasm, optimism and devotion to the needs of our clients. Our distinct local market knowledge as well as long-standing networks afford us an excellent position at our chosen location in Munich. We know the local conditions and can implement political, administrative and economic requirements even under complex standards to optimum effect. Our reputation as a trustworthy partner accelerates processes and guarantees a safe return on investment.*

In order to fulfil today's interdisciplinary requirements of professional property investments or successful project developments, we unite business professionals, construction engineers and chartered surveyors under one roof. Our team consists of highly qualified experts with many years of professional experience and successful track records in delivering combined property investments in excess of 1 billion Euro.



„Unsere Visionen bilden die Basis für unsere Motivation, unser Team das Fundament für unseren Erfolg.“
Geschäftsführer Sven Renz, FRICS

“Our vision is the basis for our motivation, our team is the foundation for our success.”
Managing Partner: Sven Renz, FRICS

EIN STARKES FUNDAMENT FÜR IHREN ERFOLG.

A STRONG FOUNDATION FOR YOUR SUCCESS.

Die Unternehmen der BAYERN PROJEKT GRUPPE. Wir garantieren ganzheitlichen Erfolg bei der Immobilieninvestition.

The businesses of the Bayern Projekt Group. We guarantee 100% success with property investments.



BAYERN PROJEKT GMBH

Als Projektentwickler und Projektmanager initiiert, steuert und begleitet die Bayern Projekt GmbH sämtliche Phasen im Lebenszyklus einer Immobilieninvestition sowie der Developments.

Mit höchster Seriosität und nach selbst auferlegten Standards wird täglich auf der Grundlage der langjährigen Erfahrungen und Kenntnisse an den besten Lösungen gearbeitet. Immer halten wir Ausschau nach aussichtsreichen Projekten und permanent suchen wir nach Wegen der Optimierung.

BAYERN PROJEKT GMBH

As Project developer and project manager Bayern Projekt GmbH initiates, guides and accompanies all phases in the life cycle of a real estate investment as well as of developments.

With maximum integrity and following high internal standards, we strive daily for the optimum solutions based on our extensive experience and knowledge. We look continuously for promising projects and constantly search for ways of optimisation.



BAVARIA KAPITAL GMBH

Die Bavaria Kapital GmbH versteht sich als Schnittstelle zwischen der Projektebene und der Kapitalebene. Als Voraussetzung für den Erfolg der Immobilieninvestition arbeiten wir stets an der optimalen Strukturierung der Finanzierung aus EK und FK und bringen hierbei unsere Erfahrung und Kontakte für die Kapitalbeschaffung ein.

Bei der Konzeption und Auswahl von Immobilien sowie Beteiligungsprodukten für private und institutionelle Anleger stehen der Kapitalerhalt und die langfristige Wertentwicklung im Vordergrund.

BAVARIA KAPITAL GMBH

Bavaria Kapital GmbH regards itself as the interface between project level and capital requirement level. As financial structuring is integral for the success of real estate investments, we work continuously on the optimal mix between debt and equity and we contribute our experience and contacts for capital raising.

Capital preservation and steady value creation are the determining factors when creating and selecting real estate investments as well as shareholdings for private and institutional investors.



BAYERN PROJEKT INVEST GMBH

Mit der Bayern Projekt Invest GmbH investieren wir selbst in Immobilien und beteiligen uns direkt/indirekt an Immobilienunternehmen sowie gewerblichen Immobilienprojekten.

Als Vermögensverwalter betreuen wir eigenes, durch uns geschaffenes Vermögen. In der Eigenschaft eines Eigenkapital- bzw. Mezzanine-Partners begleiten wir ausgewählte Investitionsmöglichkeiten.

BAYERN PROJEKT INVEST GMBH

With Bayern Projekt Invest GmbH we invest in real estate ourselves and are taking direct and indirect stakes in other property companies or commercial real estate projects.

As asset manager we look after our own self-created assets. As equity or mezzanine partner we accompany selected investment opportunities.

OHNE PROFIL

KEIN EINDRUCK.

NO PROFILE, NO IMPRESSION.



BAVARIA TOWERS

BAVARIA TOWERS

Development und Asset Management

- ↳ Projektentwicklung
- ↳ Asset Management
- ↳ Gesamtes Investitionsvolumen: ca. 380 Mio. EUR

Auf der Grundlage unserer Vision für ein Hochhausprojekt sicherte die Bayern Projekt GmbH bereits 2005 die ersten Grundstücke am Standort. Seitdem betreibt die Bayern Projekt GmbH als Developer die Entwicklung des Münchner Landmark-Projekts. Nach Erwerb Anfang 2007 wurde über einen internationalen Architektenwettbewerb ein neues, höherwertiges Baurecht für ein Hochhaus-Ensemble mit ca. 77.000 m² BGF geschaffen und die Planung zur Erreichung der Baugenehmigung beauftragt. Im Jahre 2014 beginnt die Realisierung mit Fertigstellung der ersten Objekte in 2017.

BAVARIA TOWERS

Development and Asset Management

- ↳ Project Development
- ↳ Asset Management
- ↳ Total investment volume: ca EUR 380m

Based on our vision for a high-rise ensemble, Bayern Projekt GmbH secured the first sites at the location as early as 2005. Bayern Projekt GmbH has been actively pursuing the development of this Munich landmark project as developer ever since. Following acquisition in early 2007, new and more profitable development rights have been created via an international architects' competition for a high-rise ensemble with ca. 77.000 m². Realisation of the project starts in 2014 and the first buildings will be completed in 2017.

BUREAU NORD

BUREAU NORD

Development Management

- ↳ Projektmanagement
- ↳ Revitalisierung
- ↳ Vermietungsmanagement
- ↳ Asset Management
- ↳ Bürofläche gesamt: ca. 4.300 m²

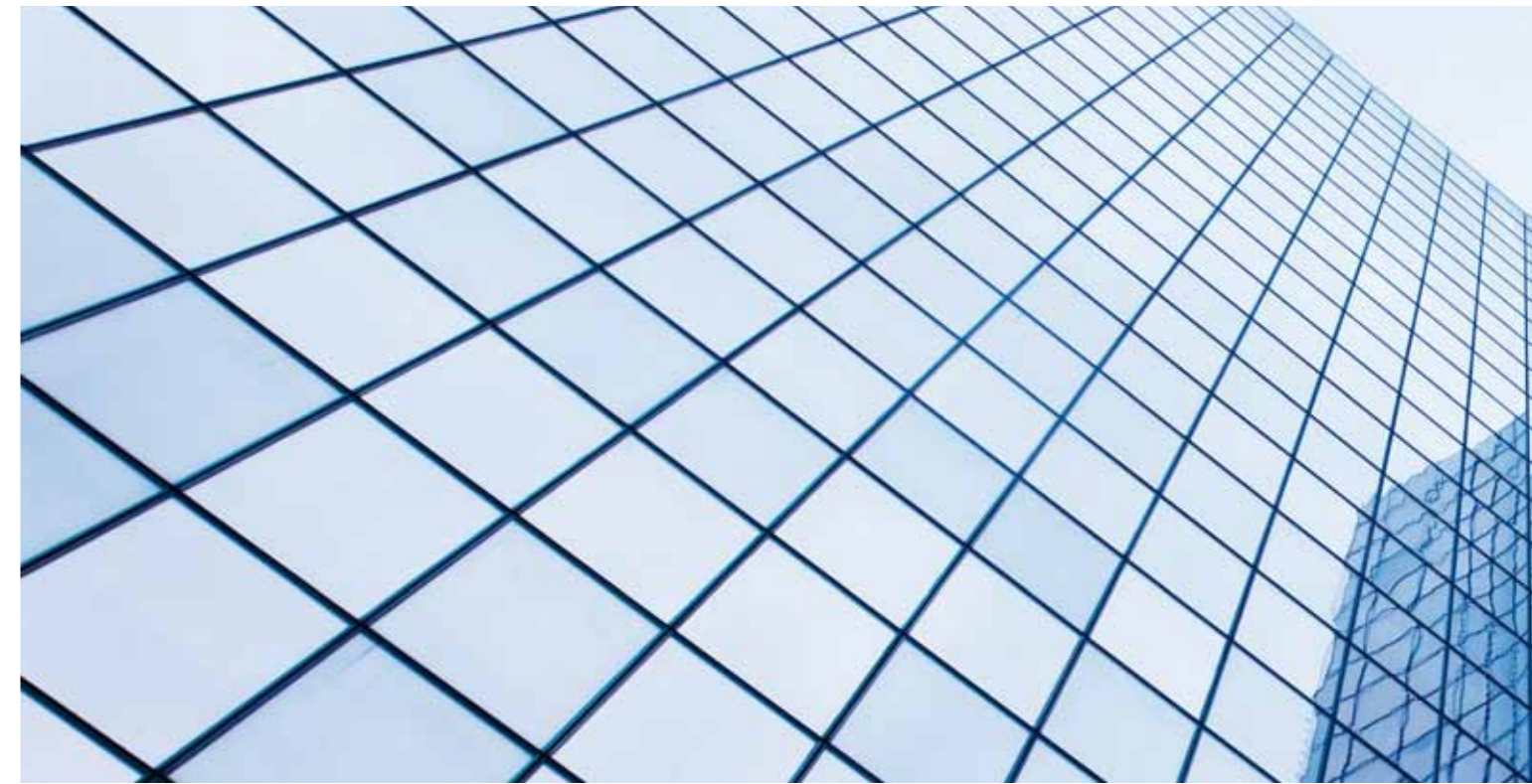
Als Development Manager wickelte die Bayern Projekt GmbH das Refurbishment mit der kompletten Repositionierung im Auftrag eines institutionellen Investors von der ersten Idee über das Rebranding bis zur Vollvermietung erfolgreich ab.

BUREAU NORD

Development Management

- ↳ Project management
- ↳ Revitalisation
- ↳ Letting management
- ↳ Asset management
- ↳ Total office floor space: ca. 4.300 m²

Bayern Projekt GmbH as development manager successfully handled the entire project from start to finish including rebranding and refurbishment until full occupancy on behalf of an institutional investor.



LOGIN BOGEN- HAUSEN

LOGIN BOGENHAUSEN Investment

- ↳ Projektentwicklung
- ↳ Asset Management
- ↳ Gesamtes Investitionsvolumen > 10 Mio. EUR

Nach dem Erwerb des Immobilienbestandes im Jahre 2008 wurde in Anlehnung an die Marktpositionierung ein neues Baurecht für ein modernes Büro- und Gewerbeobjekt mit ca. 5.000 m² BGF erwirkt. Das bereits vor Baubeginn zu 100% vermietete Projekt wurde nach Fertigstellung und der Übergabe an die Mieter im Jahre 2013 an einen Privatinvestor verkauft.

LOGIN BOGENHAUSEN Investment

- ↳ Project development
- ↳ Asset management
- ↳ Total investment volume > EUR 10m

Following acquisition of the property portfolio in 2008 new planning permission was created for a modern office and commercial project with 5.000 m² G.F.A. corresponding to the market position. The project was fully rented prior to construction start and sold to a private investor following realisation and handover to the tenants in 2013.

FACH- MARKT- ZENTRUM



FACHMARKT-PORTFOLIO Investment

- ↳ Ziel-Investitionsvolumen
ca. 50 Mio. EUR

SPECIALIST RETAIL PORTFOLIO Investment

- ↳ Target investment volume
EUR 50m

SCHWEIN- FURTER GRÜN



SCHWEINFURTER GRÜN Investment/Bauträger

- ↳ Bauträger
- ↳ Generalvermarktung der
76 Wohneinheiten
- ↳ Gesamtes Investitionsvolumen:
ca. 12 Mio. EUR
- ↳ Wohnfläche: ca. 6.400 m²

SCHWEINFURTER GRÜN Investment/Developer

- ↳ Developer
- ↳ Marketing of all 76 residential units
- ↳ Total Investment volume:
ca. EUR 12m
- ↳ Residential G.F.A.: ca. 6.400 m²

UPTOWN MÜNCHEN



UPTOWN MÜNCHEN Leasing Management

- ↳ Vollvermietung mit
Abschluss eines 50.000 m²-
Mietvertrages
- ↳ Bürofläche gesamt:
ca. 84.000 m² BGF
- ↳ Objektvolumen: ca. 330 Mio. EUR

UPTOWN MUNICH Leasing Management

- ↳ Full occupancy including one ren-
tal contract of 50.000 m² G.F.A.
- ↳ Total commercial space ca.
84.000 m² G.F.A.
- ↳ Project Volume: ca. EUR 330m

SUNRISE SENIOR LIVING



SUNRISE SENIOR LIVING Investment Management

- ↳ Investitionsvolumen:
ca. 80 Mio. EUR
- ↳ Grundstücksfläche gesamt:
ca. 5.800 m²

SUNRISE SENIOR LIVING Investment Management

- ↳ Investment volume: ca. EUR 80m
- ↳ Total plot size: ca. 5.800 m²

BEVOR DIE ZUKUNFT BEGINNT,

MACHEN WIR SIE ZUR WIRKLICHKEIT.

WE CREATE THE FUTURE BEFORE IT BEGINS.

↳ Mit positiver Energie, inspirierenden Ideen und exzellentem Service schaffen wir ausgezeichnete Immobilienprojekte.

↳ *We create exceptional real estate projects with positive energy, inspiring ideas and excellent service.*

Unsere Stars am Immobilienfirmament.

Our stars on the real estate sky.

BAVARIA TOWERS,
MÜNCHEN

2004 – 2016

LOGIN BOGENHAUSEN,
MÜNCHEN

2008 – 2013

BUREAU NORD,
MÜNCHEN

2010 – 2013

FACHMARKT-PORTFOLIO,
DEUTSCHLAND

2014 – 2016

Und was können wir für Ihren Erfolg tun?

What can we do for your success?



www.bayernprojekt.de

